

Akstursíþróttasvæði í Skagafelli

Verkefnislýsing fyrir tillögu að
breyttu Aðalskipulagi Fljótshéraðs 2008 – 2028

sbr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

8. nóvember 2021



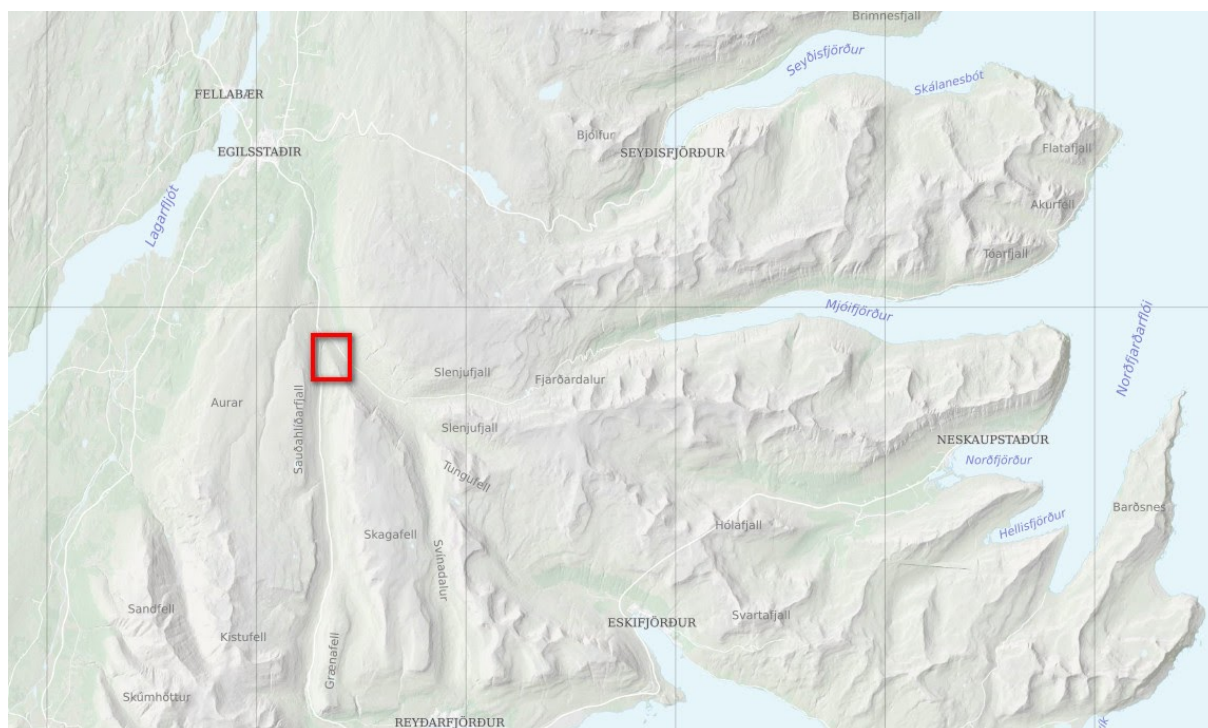
Múlaþing

ATA

A1556-001-U01

Aðdragandi og forsendur

Sveitarstjórn Múlaþings vill koma til móts við þarfir akstursíþróttafólks fyrir aðstöðu og hefur því fallist á að svæði í Skagafelli í Eyvindarárdal verði nýtt fyrir starfsemi Akstursíþróttafélagsins START. Félagið hefur undanfarið unnið að undirbúningi og skipulagningu svæðisins. Umrætt svæði er skilgreint sem óbyggt svæði í aðalskipulaginu og mannvirkjagerð vegna íþróttaaðstöðunnar kallar því á breytta stefnu um landnotkun.



Rauði ramminn sýnir hvar akstursíþróttasvæði er fyrirhugað nyrst í Skagafelli, milli Fagradals og Eyvindarárdals.

Áform félagsins

Akstursíþróttafélagið hyggst koma sér upp félags- og aðstöðuhúsum, bílastæði, ökugerði og brautum fyrir fjallahjól og vélhjól.

Moto-cross braut fyrir mótörhjól verður um 2,5 km hringakstur og brautin um 6-8 m breið. Brautin verður mótuð úr mold og mól. Brautir fyrir fjallahjól og Enduro-braut fara um hlíðar fjallsins að mestu eftir kindagötum en með lítilsháttar lagfæringum. Um er að ræða fjölbreyttar brautir sem henta öllum aldurshópum.

Jafnframt breytingu á aðalskipulagi verður kynnt tillaga að deiliskipulagi svæðisins, þar sem mannvirkjagerð er nánar tilgreind, þ.m.t. byggingarreitir og brautasvæði. Svæðið er alls um 140 ha, sjá afmörkun þess á næstu mynd.

Staðhættir og umhverfi

Nyrsti hluti Skagafells skilur milli Fagradals og Eyvindarárdals en Hringvegur liggur um Fagradal. Norðan Skagafells tengist Mjóafjarðarvegur um Eyvindarárdal við Hringveginn. Hæsti punktur íþróttasvæðisins (hvít lína á myndinni fyrir neðan) er í um 400 metra hæð yfir sjó, sem er um 120 metrum ofan við botn Fagradals og 240 metrum ofan við botn Eyvindarárdals.

Lítill jarðvegur og rýr gróðurpekja er í hliðum fjallsins en dalbotnarnir betur grónir.

Akstursíþróttasvæðið er innan við 10 km frá Egilsstöðum.



Horft úr norðri á norðurenda Skagafells. Vinstra megin liggur Mjóafjarðarvegur um Eyvindarárdal en hægra megin liggur Hringvegur um Fagradal til Reyðarfjarðar. Hvíta línan sýnir gróflega fyrirhugaða afmörkun akstursíþróttasvæðis, um 140 ha. Mynd úr Google Earth.

Staða í skipulagi og fyrirhuguð breyting

Norðurendi Skagafells, milli Hringvegur og Mjóafjarðarvegur er allur skilgreindur sem óbyggt svæði í Aðalskipulagi Fljótsdalshéraðs 2007-2027, sjá sveitarfélagsuppdrátt B. Þar sem Aðalskipulag Fljótsdalshéraðs 2007-2027 var unnið í samræmi við þágildandi skipulagsreglugerð er gert ráð fyrir að breytt landnotkun verði skilgreind í samræmi við ákvæði hennar og íþróttasvæðið verði tilgreint sem opið svæði til sérstakra nota með skipulagsákvæðum sem samræmast fyrirhugaðri notkun.

Handan Mjóafjarðarvegur eru vatnsból og tilheyrandi vatnsverndarsvæði. Þar við hliðina er skotæfingarsvæði við Þuríðarstaði.

Í um 390 metra hæð á hryggnum norður úr fjallinu er fjarskiptastöð og slóði að henni.

Tengsl við aðrar áætlanir og aðra hagsmuni

Eitt deiliskipulag er í gildi í nálægð við umrætt akstursíþróttasvæði en það er fyrir vatnstökusvæðið í landi Þuríðarstaða, handan Mjóafjarðarveggar.

Minjaskráning hefur farið fram í tengslum við gerð deiliskipulags fyrir íþróttasvæðið í samræmi við 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, unnin af Sagnabrunni, Rannveigu Þórhallsdóttur, í september 2021. Engar fornleifar fundust við vettvangsskoðun á svæðinu né heldur friðlýstar eða friðaðar minjar.

Norðan Eyvindarár er svæði á C-hluta náttúruminjaskrár, „Austanverður Eyvindarárdalur“. Í skráningunni segir svo um verndargildi:

Fagurt gljúfur, vatnsmikil bergvatnsá, skóglendi og jökulgarðar. Útivistarsvæði í nágrenni Egilsstaða.

Umhverfismat

Í 1. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, tölulið 11.01 er tilgreint að tilkynningaskyldar séu framkvæmdir sem svona er lýst:

Varanlegar kappaksturs- og reynsluakstursbrautir fyrir vélknúin ökutæki.

Framkvæmdaraðili mun tilkynna framkvæmdina til Skipulagsstofnunar, sem mun taka ákvörðun um matsskyldu. Í greinargerð með tilkynningunni munu koma fram upplýsingar um starfsemina og umhverfisáhrif hennar, sem byggt verður á við umhverfismat aðalskipulagsbreytingarinnar. Gerð verður grein fyrir valkostum um staðsetningu svæðisins.

Búast má við að í umhverfismati muni athyglin fyrst og fremst beinast að eftirfarandi umhverfispáttum:

- Hávaði innan svæðisins og á nærsvæðum
- Ásýnd, innan svæðis og frá nærsvæðum
- Yfirborð og gróðurþekja innan svæðisins
- Mengun grunnvatns og jarðvegs

Tilgreint verður hvaða mótvægisáðgerðir koma til greina og hvernig tryggt verður að rask verði sem mest afturkræft.

Málsmeðferð og tímaáætlun

Málsmeðferð verður í samræmi við ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010.

Lýsing þessi verður kynnt almenningi og öðrum hagsmunaaðilum í nóvember 2021 og send Skipulagsstofnun til umsagnar. Aðrir umsagnaraðilar eru:

- Aðliggjandi sveitarfélög
- Vegagerðin
- Heilbrigðiseftirlit Austurlands
- Minjastofnun Íslands
- Umhverfisstofnun
- Náttúrufræðistofnun
- Landgræðslan

Ábendingar sem berast við kynningu lýsingar verða hafðar til hliðsjónar við gerð tillögu að breyttu aðalskipulagi en verður ekki svarað með formlegum hætti. Kynningartími lýsingar er tvær vikur. Tillaga verður kynnt á vinnslustigi í desember 2021, og gefst þá aftur kostur á að koma á framfæri ábendingum. Að lokinni kynningu á vinnslustigi verður tillagan fullunnin og lögð fyrir sveitarstjórn sem tekur ákvörðun um auglýsingu hennar. Tillagan verður síðan send Skipulagsstofnun til athugunar fyrir auglýsingu.

Tillagan verður síðan auglýst í víðlesnu dagblaði, héraðsblaði og á vef sveitarfélagsins (www.mulathing.is) og mun liggja frammi á bæjarskrifstofum Múlaþings. Tillagan verður send umsagnaraðilum og gefinn sex vikna frestur til að koma á framfæri skriflegum athugasemdum. Athugasemdum sem berast á auglýsingatíma verður svarað með formlegum hætti. Gert er ráð fyrir að tillagan verði auglýst í febrúar eða mars 2021.

Að auglýsingatíma liðnum verður tillagan afgreidd í sveitarstjórn, með breytingum sem athugasemdir kunna að gefa tilefni til og send Skipulagsstofnun til yfirferðar og staðfestingar.

Staðfest aðalskipulagsbreyting tekur að lokum gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.